



## Villa ristrutturata (GRV759)



### Villa ristrutturata (GRV759)

Gardone Riviera, famosa cittadina sul Lago di Garda da numerosi parchi e giardini secolari e da eleganti ville storiche che già da fine '800 ospitavano una clientela internazionale desiderosa di relax, raffinatezza e benessere.

Ai propri visitatori Gardone Riviera regala un microclima particolare, una natura rigogliosa, un'atmosfera elegante ed un suggestivo lungolago che durante la stagione estiva sia anima di eventi musicali e culturali.

Il paese è celebre per il Vittoriale degli Italiani, la monumentale cittadella dimora del poeta Gabriele d'Annunzio, oggi sede di un prestigioso museo.

La proprietà si trova in questo meraviglioso contesto a pochi minuti dal lago.

La villa è stata recentemente e completamente ristrutturata utilizzando solo materiali di altissimo livello. Si sviluppa su 3 livelli nei quali troviamo 3 camere, 1 servizio, loggiato su soggiorno e terrazza vista lago al piano secondo; Al piano primo un grandissimo e luminosissimo salone con altra stanza, studio/4° camera da letto con servizio privato, servizio, centrale termica e grande terrazza panoramica; Al piano terra una grande cucina, sala da pranzo, servizio, camera, ingresso, lavanderia e dispensa.

Esternamente un giardino di ca. 800 mq con piscina a sfioro ed un garage.

Oggetto veramente bello.

C.E. G 273,51 kWh/mqa

### Privat Negotiation



Gardone Riviera



Camere: 5



Bagno: 3



Garage



Cucina



Vista lago



Piscina



Giardino



Terrazzo



Balcone



Parcheggio













