



## Villa Gargnano - (GAV910)



**3.000.000 €**



Gargnano



255 sqft



Camere: 5



Bagno: 2



Garage



Cucina



Vista lago



Giardino



Terrazzo



Balcone

### Ville singola direttamente a lago con pontile e darsena Gargnano - GAV910.

L'abitazione è degli anni '70 e sviluppata su 2 livelli fuori terra per un totale di circa 255 mq. Internamente al piano primo, raggiungibile con scala esterna, troviamo un grande e luminoso salone con vetrate vista lago, cucina abitabile, 3 camere e servizio finestrato.

Esternamente una terrazza vista lago.

Al piano terra troviamo un secondo appartamento con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio finestrato e portico uso garage.

Il terreno ben piantumato misura circa 1.400 mq ed è disposto su 2 grandi livelli. Nel livello più basso esiste un deposito attrezzi ed una limonaia utilizzata come serra.

A sbalzo sull'acqua un romantico balcone. Proprietà veramente bella.

Ape in fase di rilascio

#### Caratteristiche

Vista lago

Giardino: 1400 mq

Terrazzo

Camere da letto: 5

Bagni: 2

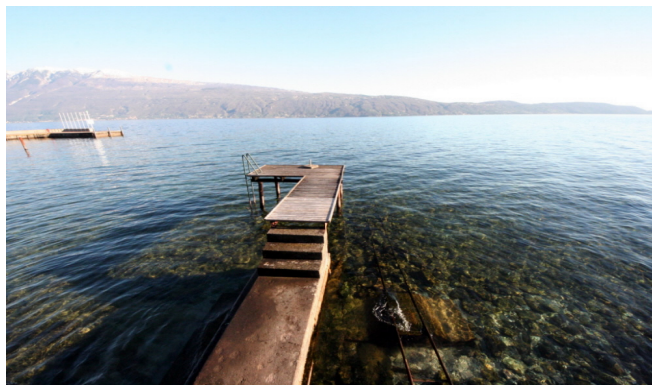
Superficie: 255 mq P

iano: T1

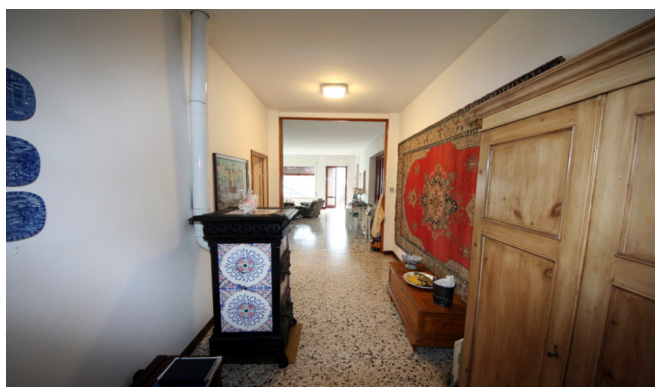
Portico

Cucina: 2 abitabili

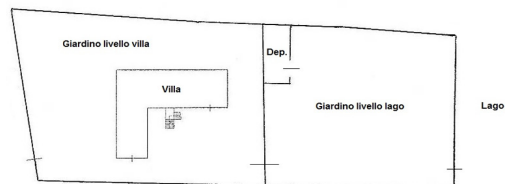




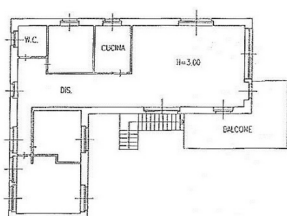








PIANO PRIMO



PIANO TERRA

