



Maison rustique (TOR1605)



900.000 €



Toscolano Maderno



Cucina



Vista lago



Giardino



Balcone



Parcheggio

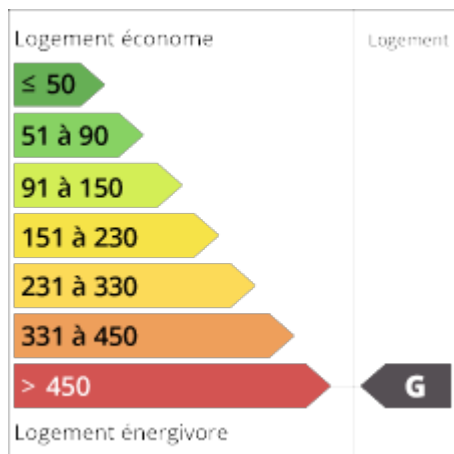
Caratteristico e con ottime finiture. Ai margini del centro storico di una piccola ma caratteristica frazione a soli 2 Km dal paese, porzione di fabbricato indipendente completamente e magistralmente ristrutturato mantenendo però le caratteristiche ed il sapore della casa originale.

Il fabbricato è disposto su 3 livelli per un totale di circa 388 mq commerciali ai quali si aggiungono i circa 200 mq di corte interna suddivisa in giardino e zona di parcheggio. Internamente troviamo: PT: grande taverna con fuoco, servizio, studio, 2 stanze, cantina, locale caldaia e portico. P1: sala da pranzo con caminetto e stanza con predisposizione per un servizio, cucinotto, salottino con caminetto, grande soggiorno con caminetto, corridoio, 2 camere, servizio e 2 terrazze una delle quali con bella vista lago. P2: grande camera padronale con servizio privato e balcone vista lago, altre 2 camere ed altro servizio.

Le finiture sono molto ricercate e si sposano perfettamente con la tipologia. Troviamo infatti gradini in pietra naturale, parti di pareti con pietra a vista e pavimenti in legno e cotto.

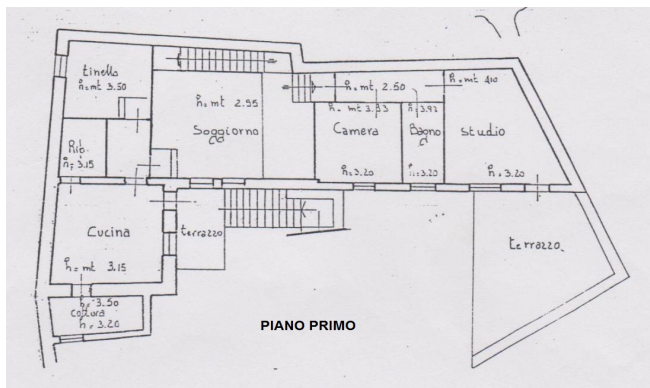
L'abitazione si presenta in perfette condizioni e c'è la possibilità di acquistare anche l'arredo.

Classe G - 188,40 kWh/mq





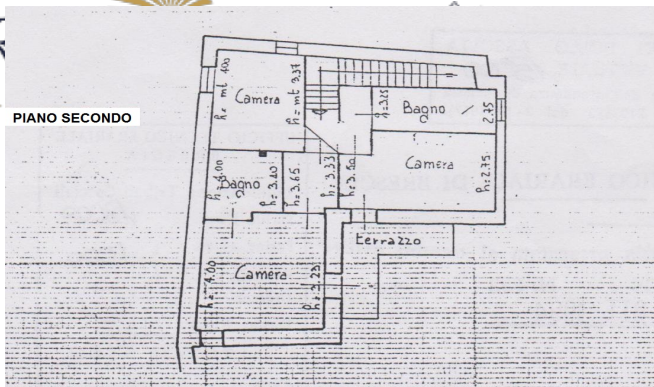






41

PIANO SECONDO



41

